

Notat

DEPARTEMENTET
LANDSPLANAFDELINGEN
6. kt.
J.nr. D 211-0005
Ref. PA
Den 14. juni 2001

Oversigt over de mindre arealer i sommerhusområder i kystnærhedszonen - beliggende i hovedstadsområdet - der kan gives mulighed for overførsel til byzone ved lokalplan efter miljø- og energiministerens afgørelse af d.d. efter planlovens § 5b, stk. 2, jfr. § 3 (landsplandirektiv).

Frederiksborg Amt

Græsted-Gilleleje Kommune:

Spredt beliggende i kommunen:

24 ejendomme, der alle grænser op til byzone, som enkeltparceller eller mindre grupper beliggende i/ved Dronningmølle, Munkerup, Gilleleje-øst og Udsholt strand.

Del af et stort sommerhusområde i Gilleleje Øst. Delområdet omfatter 32 ejendomme grænsende til byzone mod nord, vest og syd. Delområdet afgrænses i hovedsagen mod øst til Parcelvej, incl. dennes østlige side.

Områder, der kan udvide og afrunde Dronningmølle by syd for jernbanen omkring Dronningmølle Station:

Et sammenhængende område med i alt 42 ejendomme beliggende dels på Elme Alle og med enkelte på Pilealle (vest), dels på Villingerødvej (nordlige del) mod syd afgrænset til eksisterende byzone ved Villerødvej og mod nord afgrænset til det lige nævnte Elme Alle-område.

Et område med 8 ejendomme beliggende på Linde Alle (østlige del), som grænsende til byzone med øst og nord.

Helsingør Kommune:

Sommerhusområde i Hornbæk-Øst: "Saturnvej-Jupitervej" med 64 ejendomme beliggende øst for Hornbæk og grænsende til byzone med vest, syd og øst.

Helsingør Kommune:

Tisvildeleje:

Områder med ca. 20 ejendomme beliggende på eller i forbindelse med den vestlige del af centerhovedgaden som en del af område C5 og mod vest afgrænset til område B17, jfr. fremlagt lokalplanforslag nr. 72.99 af juni 2000.

Område med 3 ejendomme beliggende i umiddelbar nærhed af Tisvildeleje Station syd for stationen.

Jægerspris Kommune:

Neder Dråby's byzoneområder kan udvides og afrundes mod syd således:

Sommerhusområdet "Thyrahøj" bestående af 35 ejendomme beliggende umiddelbart syd for sommerhusområdet "Kignæsbakken".

To i hovedsagen ubebyggede områder (i alt godt 5 ha), dels et areal på 3,2 ha (del af matr.nr. 9c) beliggende umiddelbart øst for "Kignæsbakken", dels et areal på 1,9 ha (matr.nr. 23c) og ejendommen matr.nr. 81-23a beliggende umiddelbart øst for "Thyrahøj".

Området "Jerichausvej" med i alt 6 ejendomme, der alle tidligere af kommunen er godkendt til permanent helårsbeboelse, beliggende nord-øst for ovennævnte område matr.nr. 9c.

Roskilde Amt**Vallø Kommune:****Vallø Kommune:**

Strøby Egede:

Et område med 59 ejendomme som en afrunding af og umiddelbart grænsende til Strøby Egedes byzone mod vest og mod øst til Nimgårdsvej incl. dennes østlige side.

Bramsnæs Kommune:

Ejby:

Del af sommerhusområde i Ejbys vestlige del (del af område S4) med 45 ejendomme grænsende til eksisterende byzone mod nord og øst.