



Det åbne land
J.nr. NST-100-00077
Ref.: mhe
Den 7. februar 2014

Vedr. landzoneforhold ift. små rensningsanlæg til husspildevand for ejendomme i det åbne land

Denne vejledning uddyber afsnit 2.6.6. om rodzoneanlæg i Miljøministeriets ”Vejledning om landzoneadministration Planlovens §§ 34-38” fra 2002.

Vejledningen præciserer, hvornår etablering af et mindre rensningsanlæg kræver en landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1. Efter denne bestemmelse må der i landzone bl.a. ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen ske ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer.

Der findes en række forskellige anlægstyper til rensning af spildevand i det åbne land, hvor der ikke er adgang til kloakering. Alle de omtalte anlæg skal godkendes i henhold til spildevandsbekendtgørelsen¹.

Nogle anlæg etableres under jorden og kan ikke ses i landskabet bortset fra nogle brønddæksler og lign. Andre anlæg etableres som åbne beplantede bassiner, hvor planterne bliver op til flere meter høje. Størrelsen på bassinerne varierer afhængig af, hvilken type renseanlæg der er tale om.

Efter praksis vil et mindre renseanlæg, der alene etableres underjordisk ikke kræve landzonetilladelse, i det omfang der ikke er tale om ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer.

Et mindre renseanlæg til brug for et enfamiliehus, som etableres med et lille beplantet bassin i tilknytning til ejendommens bebyggelse vil som udgangspunkt heller ikke kræve landzonetilladelse. Kommunalbestyrelsen skal ift. anlæggets størrelse og udformning, placering og andre relevante forhold foretage en vurdering af, om anlægget kan etableres uden landzonetilladelse. Det vil sige, at kommunalbestyrelsen skal vurdere, om der i forhold til landzonereglerne er tale om en planlægningsmæssig relevant ændret anvendelse af ubebyggede arealer.

¹ Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (bek. nr. 1448 af 11. december 2007) med senere ændringer