

NOTAT

MINDRE ÆNDRINGER TIL LANDSPLANDIREKTIV FOR BALTIC PIPE VEDR. MIDLERTIDIGE ARBEJDSPLADSER PÅ SJÆLLAND OG I ØSTJYLLAND

Indhold

| | |
|--------------------------------|----|
| 1. Indledning..... | 1 |
| 2. Ændringer på Sjælland | 1 |
| 3. Ændringer i Østjylland..... | 33 |

1. Indledning

Som led i detailplanlægningen for Baltic Pipe projektet er der foretaget en række ændringer i forhold til de midlertidige arbejdsarealer, som er udpeget i landsplandirektivets bilag A, Midlertidige arbejdspladser. Der er tale om mindre justeringer i arealernes placering eller form enten som følge af krav fra myndigheder eller som følge af dialogen med lodsejerne. Ud over disse justeringer er der hovedsageligt tale om, at arealerne reduceres. Seks midlertidige arbejdspladser udgår helt.

De ændringer, der er foretaget, er tilpasset, så de ikke påvirker natur- eller kulturbeskyttelses- eller andre beskyttelsesinteresser.

I dette notat er ændringer for Sjælland, samt for to lokaliteter i Østjylland beskrevet.

2. Ændringer på Sjælland

På Sjælland sker der ændringer på 27 midlertidige arbejdspladser. Af disse bortfalder seks arbejdspladser helt. Der er herefter ændringer på 21 midlertidige arbejdspladser. Ændringerne på 16 af disse sker inden for de matrikler, der er angivet i landsplandirektivets bilag A, mens der for de resterende 5 arbejdspladser indrages nye matrikler. Herudover er der udlagt 2 helt nye arbejdsarealer beliggende på 3 nye matrikler. Et til mellemdpot for forurennet jord og et til erstatning for to arbejdspladser, der helt udgår.

Tabel 1 nedenfor er baseret på landsplandirektivets bilag A for Sjælland (Slagelse, Næstved og Faxe Kommuner). Tabellen viser arbejdspladser, hvor der sker ændringer, og hvor der inddrages nye matrikler.

Tabel 1 Tabellen er baseret på landsplandirektivets bilag A og viser numrene på de midlertidige arbejdspladser, hvor der sker ændringer. Ændringerne sker hovedsageligt som justeringer indenfor matrikelnr. der er udlagt i landsplandirektivet til midlertidgearbejdspladser. Fjerde kolonne, "Nye matrikel nr.", viser, hvor der inddrages nye matrikler i det midlertidige arbejdsareal. Endelig er angivet hvilke arbejdspladser der enten helt udgår og hvilke der er helt nye.

| Kommune | Midl. arbejdspl. Nr. | Matrikel nr. | Nye matrikel nr. |
|------------------|--|--|--|
| Slagelse Kommune | 74 | 12a, 12r Landsgrav, Slagelse Jorder | |
| | 75 | 12r, 13a Landsgrav, Slagelse Jorder | |
| | 78 | 19a, 19h Slots Bjergby By, Slots Bjergby | |
| | 79 | 19a, 19h Slots Bjergby By, Slots Bjergby | |
| | 83 | 14l, 15a Skørpinge By, Skørpinge | |
| Næstved Kommune | 88 | 1aa. 1a, 7000a Førsløv By, Førsløv | |
| | 93 | 8h, 9c Ladby By, Herlufsholm | 9a Ladby By, Herlufsholm |
| | 94 | 1 Gerdrup By, Rislev | |
| | 95 | 11b, 11h, 7000a Rislev By, Rislev | |
| | 96a | 11h Rislev By, Rislev | |
| | 98 | 14bq, 14c Rislev By, Rislev | 13o Rislev By, Rislev |
| | 99 | 11e Vridsløse By, Herlufsholm | Udgår |
| | 100 | 11a Vridsløse By, Herlufsholm | Udgår |
| | 101 | 12b Vridsløse By, Herlufsholm | 12c Vridsløse By, Herlufsholm |
| | 102 | 12a Vridsløse By, Herlufsholm | |
| | 103 | 2a, 5a Vridsløse By, Herlufsholm | 2f Vridsløse By, Herlufsholm |
| | 104 | 2a, 2b Vridsløse By, Herlufsholm | |
| | 104a | NYT areal langs standard arbejdsareal | 25b Vridsløse By, Herlufsholm og 6ax Vridsløse By, Herlufsholm |
| | 106 | 7e Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup | |
| | 107 | 7a Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup | |
| | 108 | 7c, 7a Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup | 8d Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup |
| | 109 | 11 Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup | |
| 111 | 2b, 1f, 1c Nr. Tvede By, Toksværd, 7000k Toksværd By, Toksværd | | |
| 112 | 1f Nr. Tvede By, Toksværd | Udgår | |
| 118 | 1a Tågeskov By, Everdrup | | |
| 119 | 1o Tågeskov By, Everdrup | Udgår | |
| Faxe Kommune | 125 | 9a Hyllede By, Kongsted | Udgår |
| | 126 | 2f Lindersvold Hgd., Roholte | Udgår |

| Kommune | Midl. arbejdspl. Nr. | Matrikel nr. | Nye matrikel nr. |
|---------|----------------------|---|---------------------|
| | 126a | NYT arbejdsareal til erstatning for arbejdsarealerne 125 og 126 | 2k Orup By, Røholte |
| | 129 | 1a Strandegård Hgd., Røholte | |

Nedenfor beskrives ændringerne på Sjælland for de konkrete arbejdsarealer, baggrunden for ændringerne, samt karakteren af lodsejerinddragelse.

KORSØRVEJ – RØRLAGERPLADS, TRYKPRØVEVAND OG UNDERBORING – MIDLERTIDIGE ARBEJDSPLADSNUMRE 74 OG 75

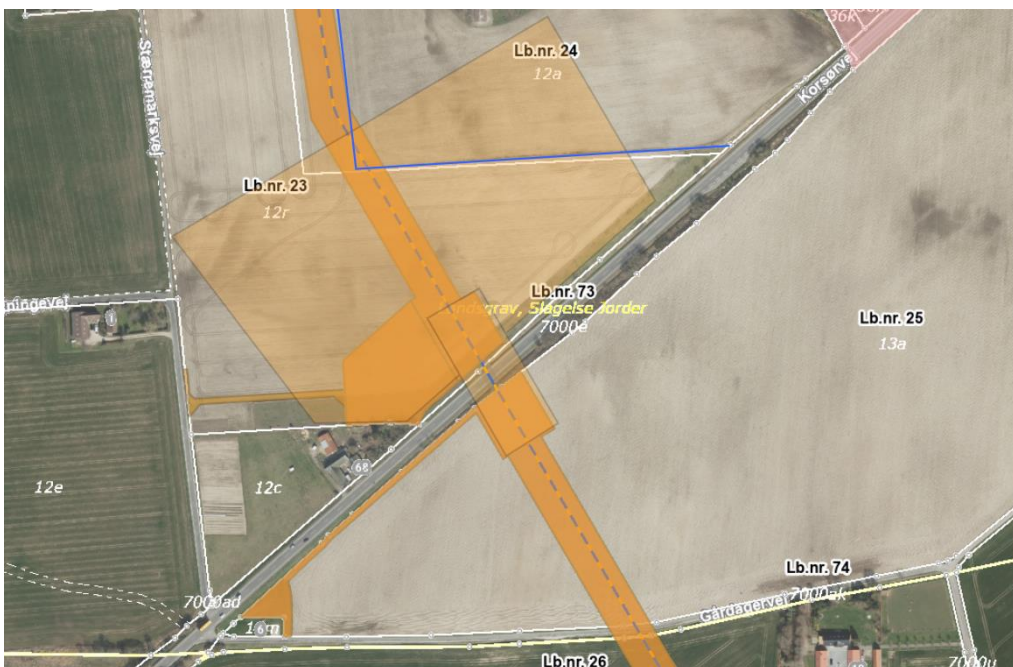
Stationering: 8.400

LPD Bilag A: nr. 74; 12a, 12r Landsgrav, Slagelse Jorder

LPD Bilag A: nr. 75; 12a, 13a Landsgrav, Slagelse Jorder

Ændringer og tilpasning finder sted inden for matrikler udpeget i landsplandirektivets bilag A.

For krydsning af Korsørvej (arbpl. nr 75) ønskes en mindre justering af det oprindeligt angivne arbejdsareal på begge sider af vejen grundet en lokalt tilpasset linjeføring. De oprindelige arealer for rørlagerplads (arbpl. nr 74) fastholdes. Grundet cykelstiarbejde langs Korsørvej er der behov for en adgang over agerjord til det midlertidige arbejdsareal fra kommunevejen Hejnningevej. Adgangen indgår som en del af den midlertidige arbejdsplads nr. 74. Energinet har ydermere brug for at etablere et midlertidigt vandbassin på rørlagerpladsen til opmagasinering af trykprøvevand, som skal bruges i forbindelse med trykprøvning af gasledningen. Vandet leveres fra pumpestationen ved Korsørvej på matrikel 13m og derfor ønskes areal på matrikel nr. 13a Landsgrav, Slagelse Jorder til etablering af en midlertidig pladevej langs sydvest skel for Korsørvej, hvorpå pumpe-slanger placeres. Den forventede varighed af pumpeforløbet er cirka 30 dage.



Involverede lodsejere

Lodsejerløbe. nr. 23 (Arbpl. nr 74+75)

Ejendommens beliggenhed: Stærremærksvej 2, 4200 Slagelse

Konkret på ejendom Lb.nr. 23 er ændringen:

Standard arbejdsareal, midlertidig arbejdsplads og rørlagerplads/vandbassin ved Kildemarksvej får omfang som vist med mørkebrunt, og medtages således ved ekspropriationen på matr. nr. 12r Landsgrav, Slagelse Jorder. Grundet cykelstiarbejde langs Korsørvej er der behov for en adgang over agerjord til det midlertidige arbejdsareal fra kommunevejen Hejningevej. Adgangen indgår som en del af den midlertidige arbejdsplads nr. 74. Dette er konkret drøftet mellem lodsejer og Jørn Hougaard Sørensen, Energinet. Den midlertidige adgang medtages derfor som vist ved ekspropriationen på matriklen.

Det viste øvrige lysebrune areal udgår.

Lb. nr. 25 (Arbpl. Nr 75, samt areal til pumpe-slanger)

Rødkildegaarden ApS, Rødkildevej 1, 4200 Slagelse
Ejendommens beliggenhed: Rødkildevej 1, 4200 Slagelse

Konkret på ejendom Lb.nr. 25 er ændringen:

Standard arbejdsareal på 32 m omkring gasledningstraceet på matr. nr. 13a Landsgrav, Slagelse Jorder udvides lidt sydøst for krydsningen med Korsørvej. Der reserveres et smalt midlertidigt arbejdsareal langs Korsørvej til pumpelager for trykprøvevand fra pumpestationen på hjørnet af Korsørvej og Gårdagervej, samt et mindre areal ved pumpestationen. Arealer medtages således ved ekspropriationen på matriklen.

Det viste øvrige lysebrune areal udgår.

JÆTTEHØJVEJ – RØRLAGERPLADS – MIDLERTIDIGE ARBEJDSPLADSNUMRE 78 OG 79

Stationering: 10.300

LPD Bilag A: nr. 78; 19a, 19h Slots Bjergby By, Slots Bjergby

LPD Bilag A: nr. 79; 19a, 19h Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Ændringer og tilpasning finder sted inden for matrikler udpeget i landsplandirektivets bilag A.

En lokal justering af linjeføringen grundet en mindre sø har medført at rørlagerpladsen er placeret delvist uden for de to oprindeligt udlagte arealer. Energinet anmoder om at de to store arealer udgår og et enkelt mindre areal placeres på 19h Slots Bjergby By, Slots Bjergby i henhold til den projekterede rørlagerplads.



Involverede lodsejere:

Lb. nr. 34

Ejendommens beliggenhed: Blæsenborgvej 1, 4200 Slagelse

Konkret på ejendom Lb.nr. 34 er ændringen:

Standard arbejdsareal, midlertidig arbejdsplads/rørlagerplads ved Jættehøjvej får omfang som vist med mørkebrunt, og medtages således ved ekspropriationen på matr. nr. 19a, 19h Landsgrav, Slagelse Jorder, såfremt projektet i besigtigelsesprotokollen godkendes af Ekspropriationskommissionen.

De viste øvrige lysebrune arealer udgår.

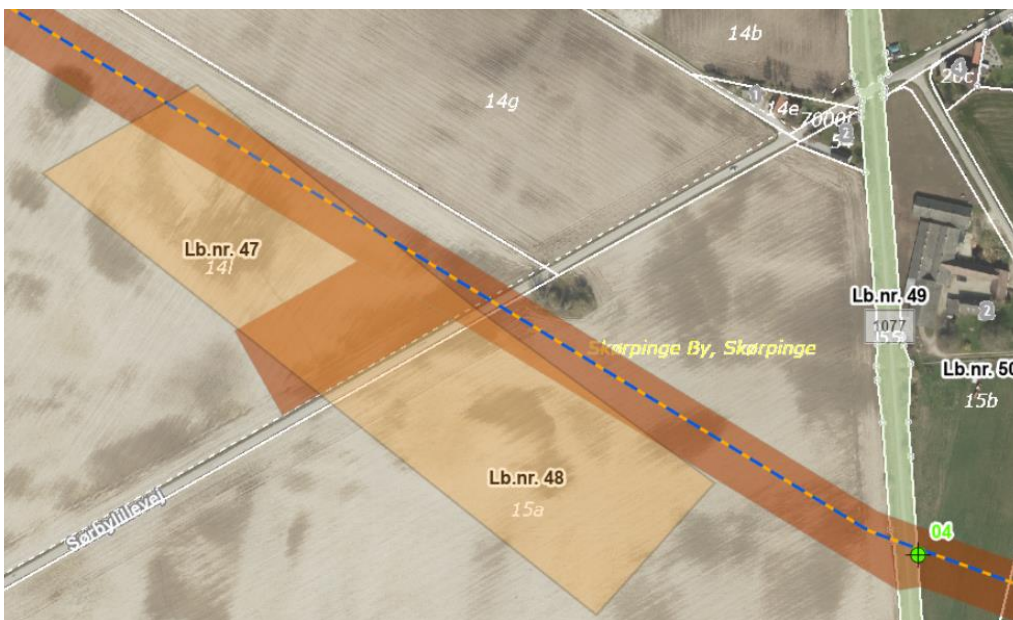
RØRLAGERPLADS VED SØRBYLILLEVEJ – MIDLERTIDIG ARBEJDSPLADSNUMMER 83

Stationering: 15.880

LPD Bilag A: nr. 83; 14l, 15a Skørpinge By, Skørpinge

Ændringer og tilpasning finder sted inden for matrikler udpeget i landsplandirektivets bilag A.

Energinet orienterer om, at vi nedjusterer det store areal, som oprindeligt er udlagt til rørlagerplads, til det faktisk planlagte areal.



Involverede lodsejere:

Lb. nr. 47

Ejendommens beliggenhed: Skoletofte 2, 4200 Slagelse

Konkret på ejendom Lb.nr. 47 er ændringen:

Standard arbejdsareal, midlertidig arbejdsplads/rørlagerplads ved Sørbylillevej får omfang som vist med mørkebrunt, og medtages således ved ekspropriationen på matr. nr. 14l Skørpinge By, Skørpinge.

Det viste øvrige lysebrune areal udgår.

NÆSTVED LANDEVEJ– MIDLERTIDIG ARBEJDSPLADSNUMMER 88

Stationering: 31.020

LPD Bilag A: nr. 88; 1aa, 1a Førslev By, Førslev

Ændringer og tilpasning finder sted inden for matrikler udpeget i landsplandirektivets bilag A.

Ledningskrydsning af Næstved Landevej/Slagelsevej er ændret til en mere vinkelret krydsning grundet krav fra Vejdirektoratet. Det er derfor nødvendigt at justere midlertidige arbejdspladsarealer lidt. Arealet er tilpasset så påvirkning af § 3 vandhul undgås.



Involverede lodsejere:

Lb. nr. 117

Ejendommens beliggenhed: Førslevvej 54, 4250 Fuglebjerg

Konkret på ejendom Lb.nr. 117 er ændringen:

Midlertidigt arbejdsareal, som overlapper standard-arbejdsarealet på 32 m omkring gasledningstraceet vedr. vejkrydsningen, udvides på begge sider af hovedlandevejen, som vist med mørkebrunt. Vedrører fortsat matr. nr. 1a og 1aa Førslev By, Førslev som vist, og medtages således ved ekspropriationen på matriklerne.

Det viste øvrige lysebrune areal udgår.

SUSÅ – LANG UNDERBORING – MIDLERTIDIG ARBEJDSPLADSNUMMER 93

Stationering: 39.900

LPD Bilag A: nr. 93; 8h, 9c Ladby By, Herlufsholm + ny matrikel nr. 9a Ladby By, Herlufsholm

Ændringer og tilpasning finder sted inden for matrikler udpeget i landsplandirektivets bilag A og inddrager én ny matrikel

Krydsningen af Suså foretages med en styret underboring i større dybde og dermed også i større længde end først antaget ved udarbejdelse af det oprindelige landsplandirektiv. De oprindeligt udlagte midlertidige arbejdsarealer vedr. underboringen udgår derfor i forhold til nye positioner som vist nedenfor.



Involverede lodsejere:

Lb. nr. 201

OP AF JORDEN ApS, Tudsebjergvej 9, 4700 Næstved

Ejendommens beliggenhed: Ladbyvej 34 + 36, 4700 Næstved

Konkret på ejendom Lb.nr. 201 er ændringen:

Midlertidigt arbejdsareal mellem Ladbyvej og Suså flyttes mod syd ud til Ladbyvej, og er delvist areal, som forventes eksproprieret til stationsareal. Og der kommer lidt ekstra midlertidigt arbejdsareal syd for Ladbyvej på matr. nr. 9a. (ny matrikel)

Samt adgang til pejling af underboring i et smalt bælte ned mod Suså fra syd.

Det mørkebrune areal på matr. nr. 9a og 9c Ladby By, Herlufsholm medtages således ved ekspropriation på matriklen. Lysebrune areal udgår, idet der underbores her.

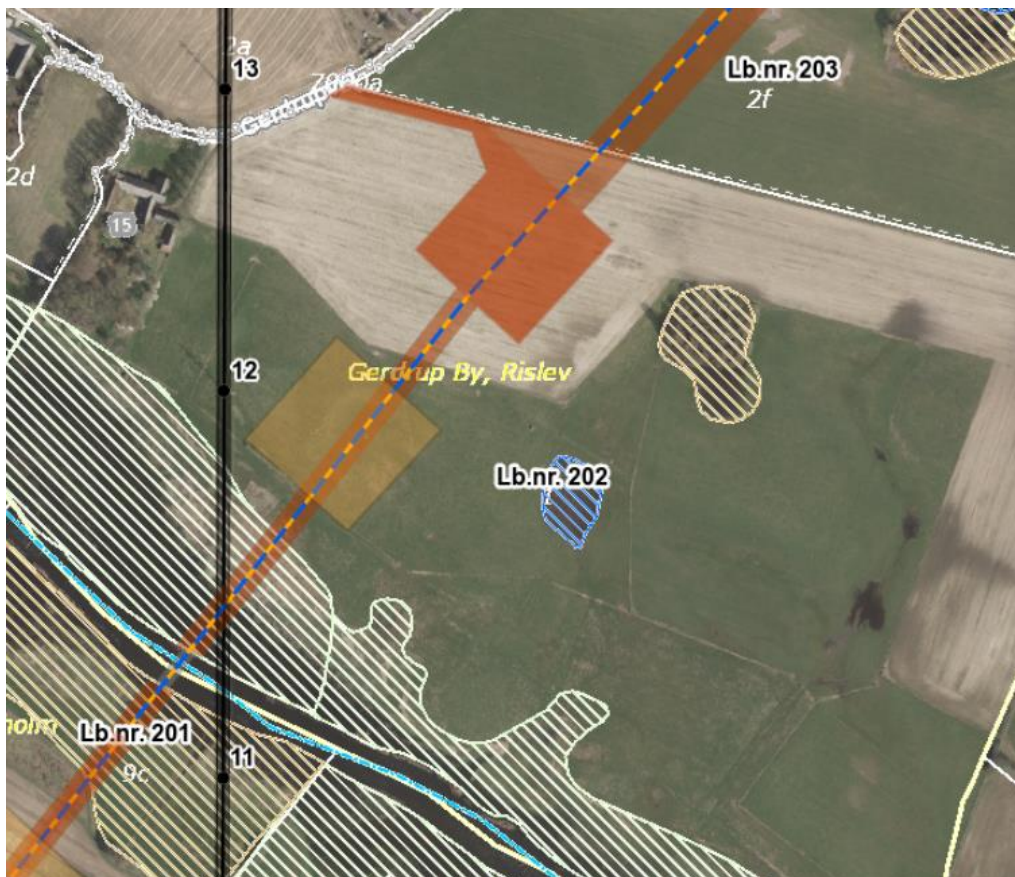
SUSÅ – LANG UNDERBORING – MIDLERTIDIG ARBEJDSPLADSNUMMER 94

Stationering: 40.300

LPD Bilag A: nr. 94; 1 Gerdrup By, Rislev

Ændringer og tilpasning finder sted inden for matrikler udpeget i landsplandirektivets bilag A

Krydsningen af Suså foretages med en styret underboring i større dybde og dermed også i større længde end først antaget ved udarbejdelse af det oprindelige landsplandirektiv. De oprindeligt udlagte midlertidige arbejdsarealer vedr. underboringen udgår derfor i forhold til nye positioner som vist nedenfor. Adgang ud til Gerdrupvej er en del af arbejdsareal nr. 94 på matr. nr. 1 Gerdrup By, Rislev



Involverede lodsejere:

Lb. nr. 202

Ejendommens beliggenhed: Gerdrupvej 15, 4700 Næstved

Konkret på ejendom lb.nr. 202 er ændringen:

Midlertidigt arbejdsareal nord for Suså flyttes mod nord til skellet mellem lb.nr. 202 og 203 og der reserveres areal til vejadgang ud til kommunevejen Gerdrupvej.

Samt adgang til pejling af underboring i et smalt bælte ned mod Suså fra nord.

Det mørkebrune areal på matr. nr. 1 Gerdrup By, Rislev9c Ladby By, Herlufsholm medtages således ved ekspropriation på matriklen. Lysebrune areal udgår.

SORØVEJ – MIDLERTIDIGE ARBEJDSPLADSNUMRE 95 OG 96A

Stationering: 41.300

LPD Bilag A: nr. 95; 11b, 11h, 7000a Rislev By, Rislev

LPD Bilag A: nr. 96a; 11h Rislev By, Rislev

Ændringer og tilpasning finder sted inden for matrikler udpeget i landsplandirektivets bilag A.

En mindre lokal justering af linjeføringen har medført, at rørlagerpladsen har en ændret udformning og størrelse. Rørlagerpladsen (96a) grænser nu helt op til arbejdsplads nr. 95. Derudover udvides nr. 95 arbejdsareal langs planlagt anodebed og kabel hertil på matr. nr. 11h Rislev By, Rislev. På sydsiden af Sorøvej medtages et areal hen mod skellet til lb nr. 205.



Involverede lodsejere:

Lb. nr. 206

Ejendommens beliggenhed: Sorøvej 491, 4700 Næstved

Konkret på ejendom lb.nr. 206 er ændringen:

Midlertidigt arbejdsareal nord for Sorøvej ændres ganske lidt, så der er sammenhæng mellem arealet vedr. ledningskrydsningen af Sorøvej og rørlagerpladsen langs Sorøvej.

Derudover arbejdsareal langs planlagt anodebed og kabel hertil på matr. nr. 11h Rislev By, Rislev. På sydsiden af Sorøvej medtages et areal hen mod skellet til lb nr. 205.

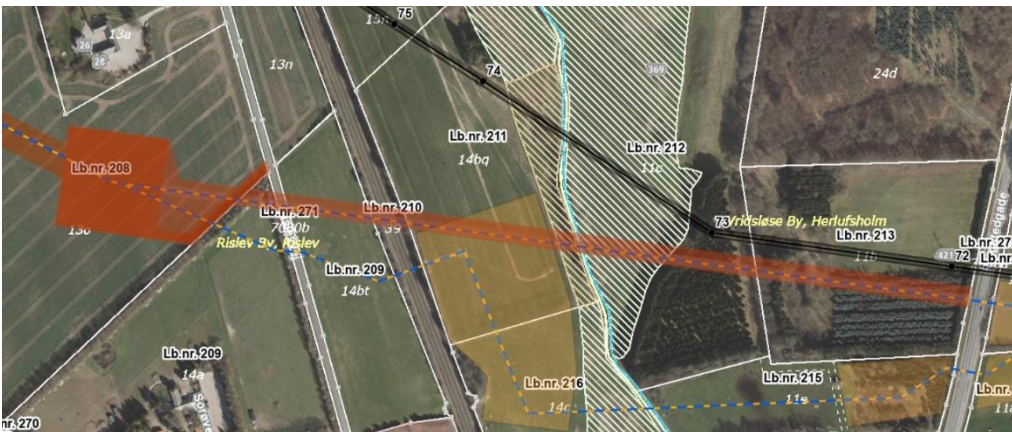
Det mørkebrune areal på matr. nr. 11b og 11h Rislev By, Rislev medtages således ved ekspropriation på ejendommen. Lysebrune areal længst mod sydøst udgår.

VASE GRØFT OG RØRLAGERPLADS VED VRIDSLØSEVEJ – MIDLERTIDIG ARBEJDSPLADSNUMMER 98

Stationering: 42.500

LPD Bilag A: nr. 98; 14bq, 14c Rislev By, Rislev + ny matrikel nr. 13o Rislev By, Rislev (arbejdspladsen flyttes til ny matrikel)

Rislevvej, jernbanen samt Vase Grøft og Ringstedgade krydses med en over 900 m lang underboring. Derfor ønsker Energinet at tilføje et areal ved Rislevvej, vest for Vase Grøft. Lysebrune arealer (matrikel nr. 14bq og 14c Rislev By, Rislev) mellem jernbanen og Vase grøft udgår, bortset for et areal til pejling af underboringen. Arbejdsarealet øst for Ringstedgade ønskes justeret i henhold til det projekterede arbejdsareal. Her bliver der behov for plads til maskineri, bores-tænger, boremudder, recirkulerings- og pumpeudstyr.



Involverede lodsejere:

Lb. nr. 208

H. NORDLING HOLDING ApS, Trælløsevej 50, 4160 Herlufmagle

Ejendommens beliggenhed: Rislevvej 24, 4700 Næstved

Konkret på ejendom lb.nr. 208 er ændringen:

Der reserveres areal til et midlertidigt arbejdsareal et stykke inde på matr. nr. 13o Rislev By, Rislev, vest for Rislevvej med vejadgang fra Rislevvej, til brug for den lange underboring under Rislevvej, Vasegrøften og Ringstedgade.

Det mørkebrune areal på matr. nr. 13o Rislev By, Rislev medtages således ved ekspropriation på ejendommen.

Lb. nr. 211

Ejendommens beliggenhed: Blegbjergvej 1, 4700 Næstved

Konkret på ejendom lb.nr. 211 er ændringen:

Lysebrune areal mellem jernbanen og Vasegrøften udgår, idet der underbores. Der vil være brug for et arbejdsareal omkring underboringen til pejling m.v.

Det mørkebrune areal på matr. nr. 14bq Rislev By, Rislev medtages således ved ekspropriation på ejendommen

RØRLAGERPLADS VED VRIDSLØSEVEJ – MIDLERTIDIGE ARBEJDSPLADSNUMRE 99, 100, 101 OG 102

Stationering: 43.500 + 43.800

LPD Bilag A: nr. 99; 11e Vridsløse By, Herlufsholm (udgår)

LPD Bilag A: nr. 100; 11a Vridsløse By, Herlufsholm (udgår)

LPD Bilag A: nr. 101; 12b Vridsløse By, Herlufsholm + nyt matrikel nr. 12c Vridsløse By, Herlufsholm

LPD Bilag A: nr. 102; 12a Vridsløse By, Herlufsholm

Ændringer og tilpasning finder sted inden for matrikler udpeget i landsplandirektivets bilag A og inddrager én ny matrikel. Den nye matrikel inddrages, da der her vil foregå arbejde i en periode på mere end 6 uger.

Efter at krydsningen af Vasegrøft er endeligt fastlagt udgår arbejdsplads 99 og 100.

Nødvendige midlertidige arbejdsarealer er justeret grundet hensyn til luftledninger og hestfolde m.v. Forholdene ved Vridsløsevej kan kræve vendeplads for 24 m vogntog, så hele det udlagte areal i Landsplandirektivet kan blive nødvendigt.



Involverede lodsejere:

Lb. nr. 214-215

Ejendommens beliggenhed: Vridsløsevej 3 og 5, 4700 Næstved

Konkret på ejendom lb.nr. 214 og 215 (samme ejer) er ændringen:

Arealudlæg til midlertidigt arbejdsareal med adgang fra Ringstedgade korrigeres lidt og bruges i forbindelse med underboringen under Ringstedgade m.v. På matr.nr. 12c er arealet sammenfaldende med standard arbejdsarealet på 32 m i forbindelse med rørledningstraceet.

Det mørkebrune areal på matr. nr. 12b og 12c Vridsløse By, Herlufsholm medtages således ved ekspropriation på ejendommene.

Lb. nr. 216

Ejendommens beliggenhed: Vridløsevej 17, 4700 Næstved

Konkret på ejendom lb.nr. 216 er ændringen:

Arealudlæg til midlertidigt arbejdsareal ved Vridsløsevej (rørlagerplads), suppleres med udlæg langs skellet mellem matr. nr. 12a og 12c Vridsløse By, Herlufsholm som adgang mellem rørlagerpladsen og standard- arbejdsarealet for selve rørledningsarbejdet.

Det mørkebrune areal på matr. nr. 12a Vridsløse By, Herlufsholm medtages således ved ekspropriation på ejendommen.

FENSMARKVEJ – MIDLERTIDIGE ARBEJDSPLADSNUMRE 103 OG 104

Stationering: 45.300

LPD Bilag A: nr. 103; 2a, 5a Vridsløse By, Herlufsholm + nyt matrikel nr. 2f Vridsløse By, Herlufsholm

LPD Bilag A: nr. 104; 2a, 2b Vridsløse By, Herlufsholm

Ændringer og tilpasning finder sted inden for matrikler udpeget i landsplandirektivets bilag A og inddrager én ny matrikel.

Efter aftale med Næstved Kommune foretages krydsning af Fensmarkvej med opgravningsfri metode i form af en underboring, og af den grund ønsker Energinet at tilføje et arbejdsareal gående på tværs af vejen. Øvrige arealer udlagt til rørlagerplads kan justeres i henhold til det projekterede areal. De oprindelige arealer kan dermed sløjfes og erstattes af forslaget markeret med mørk brun.

Rørlagerplads justeres i forhold til luftledninger. Hjørner af arbejdsarealer rundes. Adgangsvej af privat fællesvej fra Fensmarkvej og areal til mellemdepot eksproprieres.



Involverede lodsejere:

Lb. nr. 219

Ejendommens beliggenhed: Vridløsevej 37, 4700 Næstved

Konkret på ejendom lb.nr. 219 er ændringen:

Midlertidigt arbejdsareal øst for Fensmarkvej udvides i fht 32m standardarbejdsareal, således at en underboring af Fensmarkvej kan udføres.

Rørlagerplads vest for Fensmarkvej er der indgået aftale om. Lysebrune arealer udgår.

Der reserveres endvidere vejadgang ad privat fællesvej til arbejdsarealer på lb. nr. 220 og 221 langs sydskellet for lb. nr. 219 mod lb.nr. 220.

De mørkebrune arealer på matr. nr. 2a og 2f Vridsløse By, Herlufsholm medtages således ved ekspropriation på ejendommen. Lysebrune arealer udgår.

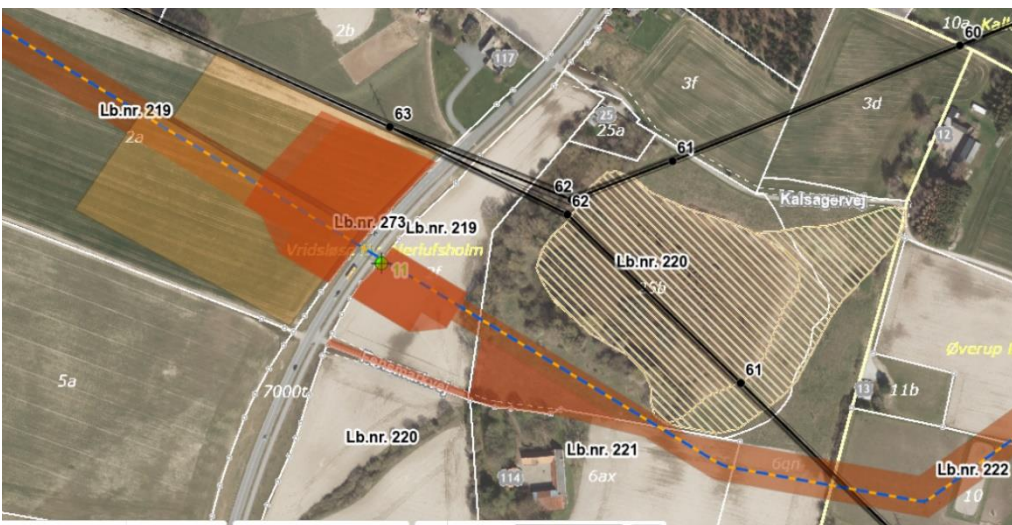
FENSMARKVEJ – NY MIDLERTIDIG ARBEJDSPLADS NUMMER 104A

Stationering: 45.300

LPD Bilag A: Nye matrikel nr. 25b, 6ax Vridsløse By, Herlufsholm

Der har vist sig behov for et mellemdepot for mulig forurenet jord mellem sydskellet for matr. nr. 25b Vridsløse By, Herlufsholm og rørledningstraceet.

Adgangsvej ad privat fællesvej fra Fensmarkvej og areal til mellemdepot eksproprieres.



Involverede lodsejere og status for lodsejerkontakt:

Lb. nr. 220

Næstved Kommune, Rådmandshaven 20, 4700 Næstved

Ejendommens beliggenhed: Fensmarkvej + køgevej 149, 4700 Næstved

Konkret på ejendom lb.nr. 220 er ændringen:

Der har vist sig behov for et mellemdepot for mulig forurenet jord mellem sydskellet for matr. nr. 25b Vridsløse By, Herlufsholm og rørledningstraceet.

Det mørkebrune arealer på matr. nr. 25b Vridsløse By, Herlufsholm medtages således ved ekspropriation på ejendommen, udover standard-arbejdsarealet på 32m langs rørledningstraceet.

Lb. nr. 221

Ejendommens beliggenhed: Fensmarkvej 114, 4700 Næstved

Konkret på ejendom lb.nr. 221 er ændringen:

Der har vist sig behov for et mellemdepot for mulig forurenet jord mellem sydskellet for matr. nr. 25b Vridsløse By, Herlufsholm og rørledningstraceet.

En mindre del af denne udvidelse af standard-arbejdsarealet på 32m langs rørledningstraceet berører endvidere matr. nr. 6ax, jf. kortudsnit.

Det mørkebrune arealer på matr. nr. 6ax Vridsløse By, Herlufsholm medtages således ved ekspropriation på ejendommen.

LANDEVEJ (V. HOLME-OLSTRUP) SAMT JERNBANEN KØGE-NÆSTVED – MIDLERTIDIGE ARBEJDSPLADSNUMRE 106 OG 107

Stationering: 47.900

LPD Bilag A: nr. 106; 7e Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

LPD Bilag A: nr. 107; 7a Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Ændringer og tilpasning finder sted inden for matrikler udpeget i landsplandirektivets bilag A.

Energinet foreslår at de oprindelige arealer fra landsplandirektiv justeres til at afspejle de projekterede arbejdsarealer som vist. Der medtages adgangsarealer over marken langs Landevejen, idet man ikke kan komme direkte ind fra vejen ud for krydsningen Adgangsarealet indgår som en del af arbejdsplads 106.

Adgangsvej syd for Landevejen omlægges efter aftale med lodsejer og indgår som en del af arbejdsplads 107.

Adgang via privat vej eksproprieres. Adgangsvej over mark er flyttet grundet fortidsminde og kartoffelavl. Der sikres plads til at vende og parkere.



Involverede lodsejere:

Lb. nr. 229

Ejendommens beliggenhed: Landevejen 2, 4684 Holmegaard

Konkret på ejendom lb.nr. 229 er ændringen:

Midlertidigt arbejdsarealer nord og syd for Landevejen ændres lidt i placering og der medtages adgangsarealer fra Landevejen, idet man ikke kan komme direkte ind fra vejen ud for krydsningen.

De mørkebrune arealer på matr. nr. 7a og 7e samt vedr. vejadgang over matr. nr. 8e Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup medtages således ved ekspropriation på ejendommen. Således som det er aftalt med Jacob Møller Sørensen fra Energinet.

LANDEVEJ (V. HOLME-OLSTRUP) SAMT JERNBANEN KØGE-NÆSTVED – MIDLERTIDIGE ARBEJDSPLADSNUMRE 108 OG 109

Stationering: 48.500

LPD Bilag A: nr. 108; 7c, 7a Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup + nyt matrikel nr. 8d Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

LPD Bilag A: nr. 109; 11 Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup

Ændringer og tilpasning finder sted inden for matrikler udpeget i landsplandirektivets bilag A og inddrager én ny matrikel.

Energinet foreslår, at de oprindelige arealer fra landsplandirektiv justeres til at afspejle de projekterede arbejdsarealer som vist.

Adgang via privat vej eksproprieres. Adgangsvej over mark flyttes grundet fortidsminde og kartoffelavl. Der sikres plads til at vende og parkere.



Involverede lodsejere:

Lb. nr. 229

Ejendommens beliggenhed: Landevejen 2, 4684 Holmegaard

Konkret på ejendom lb.nr. 229 er ændringen:

Arealet nord for jernbanen på matrikel nr. 11 Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup udgår

Lb. nr. 230

Ejendommens beliggenhed: Stendyssevej 3, 4684 Holmegaard

Konkret på ejendom lb.nr. 230 er ændringen:

De mørkebrune arealer på matr. nr. 7c og midlertidigt adgangsareal på 8d Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup – nord for jernbanen er på landbrugsareal og medtages således ved ekspropriation på ejendommen. Som det har været drøftet med Ole Bo Rasmussen som forpagter med Jacob Møller Sørensen, Energinet.

Lysebrune arealer udgår.

Lb. nr. 233

Ejendommens beliggenhed: Skovvej 7, 4684 Holmegaard

Konkret på ejendom lb.nr. 233 er ændringen:

De oprindelige arealer fra landsplandirektiv justeres til at afspejle de projekterede arbejdsarealer som vist.

Lysebrune arealer udgår.

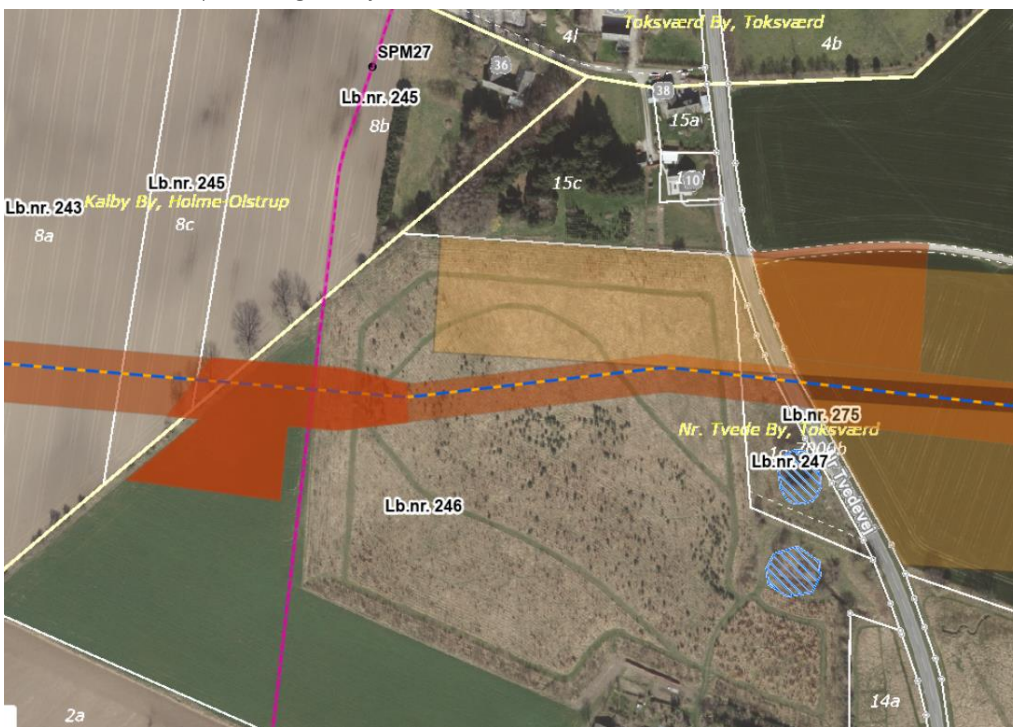
KONTEKT – NY ARBEJDSPLADS

Stationering: 52.500

Ny arbejdsplads på matrikel udpeget i tabel 1 (til arbejdsplads 111 som udgår på denne matrikel); 2b Nr. Tvede By, Toksværd,

Arbejdsareal til jordoplæg tilføjes for at tillade dyb underboring, som kræver opgravning af meget jord.

Grundet vilkår ved krydsning af højspændingskabel og de lokale omstændigheder, bestående af henholdsvis digegennembrud vest for krydsningen og indsnævret arbejdsbælte øst for krydsningen, ønsker Energinet at tilføje et nyt arbejdsareal som skal tjene som jordoplægsplads. Der etableres på hver side af kablet gruber ned til en dybde på minimum 7 m. Den store mængde opgravede jord vurderes ikke at kunne placeres i det indsnævrede arbejdsbælte uden store gener for både entreprenør og lodsejer.



Involverede lodsejere:

Lb. nr. 246

Ejendommens beliggenhed: Nr. Tvedevej 14, 4684 Holmegaard

Konkret på ejendom lb.nr. 246 er ændringen:

Et større midlertidigt arbejdsareal, som giver mulighed for oplag af jord mv er nødvendigt, jf. beskrivelsen ovenfor.

De mørkebrune arealer på matr. nr. 2b Nr. Tvede By, Toksværd medtages således ved ekspropriation på ejendommen.

Tidligere reserveret areal til evt. midlertidig rørlagerplads mellem rørledningstraceet og matr. nr. 15c, det lysebrune areal, udgår.

RØRLAGERPLADS VED NR. TVEDEVEJ – MIDLERTIDIGE ARBEJDSPLADSNUMRE 111 OG 112

Stationering: 52.900

LPD Bilag A: nr. 111; 2b, 1f, 1c Nr. Tvede By, Toksværd, 7000k Toksværd By, Toksværd
LPD Bilag A: nr. 112; 1f Nr. Tvede By, Toksværd (udgår)

Ændringer og tilpasning finder sted inden for matrikler udpeget i landsplandirektivets bilag A.

Rørlagerpladsen etableres langs med skel og Energinet foreslår derfor at de oprindelige arealer fra landsplandirektiv justeres i henhold til det faktiske projekterede areal til rørlagerplads. De øvrige arealer kan udgå.



Involverede lodsejere:

Lb. nr. 247

Ejendommens beliggenhed: Dystedvej 24, 4684 Holmegaard

Konkret på ejendom lb.nr. 247 er ændringen:

Midlertidigt arbejdsareal nord for rørledningstraceet på matr. nr. 1f Nr. Tvede By, Toksværd fastlægges som vist med mørkebrunt. Der er indgået frivillig aftale med lodsejer om denne placering. Øvrige arealer med mest lysebrune farve udgår.

Det mørkebrune areal på matr. nr. matr. nr. 1f Nr. Tvede By, Toksværd medtages således ved ekspropriation på ejendommen, sammen med standard arbejdsarealet på 32m

SYDMOTORVEJEN – MIDLERTIDIG ARBEJDSPLADSNUMMER 118

Stationering: 59.400

LPD Bilag A: nr. 118; 1a Tågeskov By, Everdrup

Ændringer og tilpasning finder sted inden for matrikler udpeget i landsplandirektivets bilag A.

Energinet ønsker at krydse Sydmotorvejen med en cirka 320 m lang underboring hvor røret trækkes i fra vest mod øst. Arbejdsarealet vest for motorvejen ønskes justeret i forhold til udformning og afstand fra motorvej. Desuden ønskes et mindre hjørne til opstrengning af rørledningen tilføjet samme matrikel længst mod vest på figuren herover. Øst for motorvejen placeres der ikke en rørlagerplads (nr. 119), hvorfor arealet til denne kan udgå. Arbejdsarealet ønskes justeret som vist herunder.



Involverede lodsejere:

Lb. nr. 260

Ejendommens beliggenhed: Tågeskovvej 35, 4733 Tappernøje

Konkret på ejendom lb.nr. 260 er ændringen:

Jf. beskrivelse ovenfor. Af hensyn til udførelse af lang boring under Sydmotorvejen ændres midlertidigt arbejdsareal på matr. nr. 1a Tågeskov By, Everdrup som vist med mørkebrunt og overlappende standard arbejdsarealet på 32m omkring rørledningstraceet .

Dette er en udvidelse i fht den første fastlæggelse, hvor der var forudsat en kortere underboring under motorvejen. Ligeledes forøges opstrengningsarealet for underboringen lidt mod vest.

De forskelligfarvede mørkebrune arealer på matr. nr. 1a Tågeskov By, Everdrup medtages således ved ekspropriation på ejendommen, sammen med standard arbejdsarealet på 32m

HULHØJVEJ – NY MIDLERTIDIG ARBEJDSPLADS + ARBEJDSPLADS 125 OG 126 UDGÅR

Stationering: 6.000

LPD Bilag A: nr. 125; 9a Hyllede By, Kongsted (udgår)

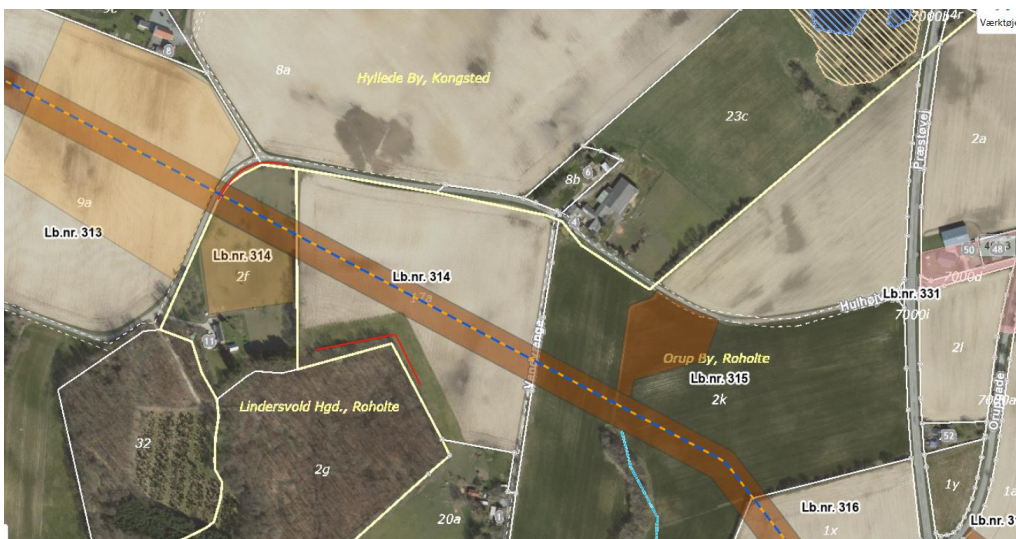
LPD Bilag A: nr. 126; 2f Lindersvold Hgd., Røholte (udgår)

LPD Bilag A: Ny arbejdsplads nr. 126a; 2k Orup By, Røholte

Midlertidig arbejdsplads til rørleger mv flyttes til en position længere med øst langs Hulhøjvej i forhold til tidligere udlæg i Landsplandirektivet (midlertidige arbejdsplads nr. 125 og 126, der udgår).

Efter forhandling med lodsejer er arealet nærmere fastlagt som vist på figuren.

Der er herved opnået en beliggenhed på et areal med god adgang til offentlig vej og forbindelse til rørledningstraceet.



Involverede lodsejere:

Lb. nr. 315

Ejendommens beliggenhed: Orupgade 50, 4640 Faxe

Konkret på ejendom lb.nr. 315 er ændringen:

Jf. beskrivelse ovenfor.

De brune arealer på matr. nr. 2k Orup By, Røholte mellem rørledningstraceet og Hulhøjvej medtages således ved ekspropriation på ejendommen, sammen med standard arbejdsarealet på 32m.

FAXE LANDFALL – MIDLERTIDIG ARBEJDSPLADSNUMMER 129

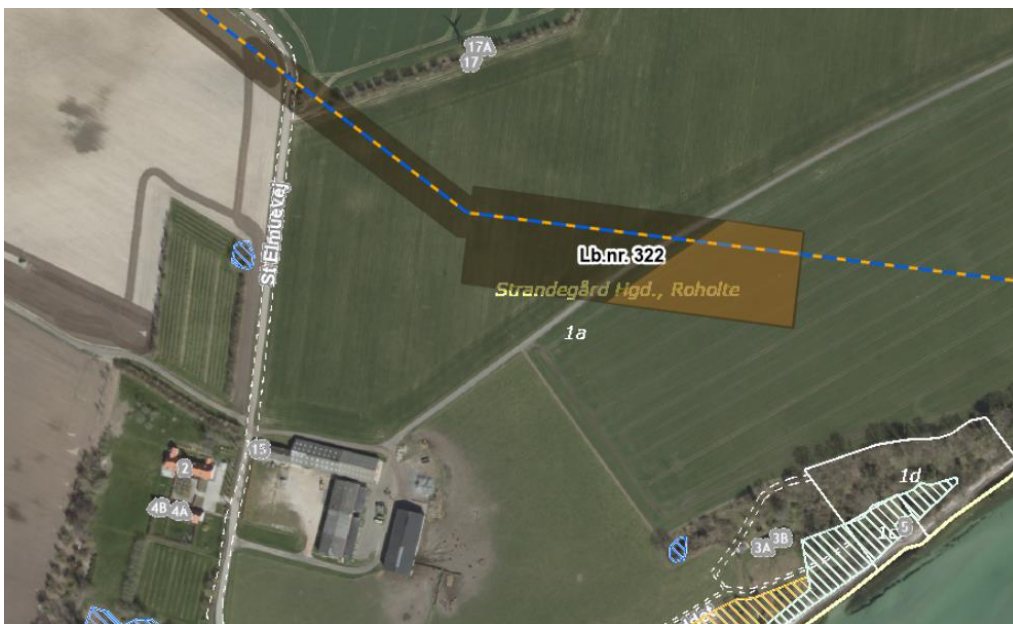
Stationering: 9.800

LPD Bilag A: nr. 129; 1a Strandegård Hgd., Røholte

Ændringer og tilpasning finder sted inden for matrikler udpeget i landsplandirektivets bilag A.

Af hensyn til koordinering af arbejdet med boret tunnel m.v. ved ilandføringen er det nødvendigt at udvide arbejdsarealet SØ for den offentlige sti Skansesstien med et ca. lige så stort areal NV for Skansesstien, som udvider standard 32m arbejdsarealet omkring rørledningstraceet. På nuværende tidspunkt planlægger Energinet at afslutte landleddningen (fra vest) på det viste midlertidige arbejdsareal vest for Skansesstien i 2020.

Først når ilandføringen fra Faxe Bugt er afsluttet kan den resterende rørledning fra slutpunktet i 2020 og til sammensvejsningen med ilandføringen (ca. 120 m) udføres, forventeligt i 2022.



Involverede lodsejere:

Lb. nr. 322

Ejendommens beliggenhed: St Elmuevej 2 m.fl., 4640 Faxe

Konkret på ejendom lb.nr. 322 er ændringen:

Som beskrevet ovenfor. Det mørkebrune areal på matr. nr. 1a Strandegård Hgd., Røholte nord-vest for Skansesstien medtages således ved ekspropriation på ejendommen, sammen med standardarbejdsareal omkring rørledningen.

3. Ændringer i Østjylland

I Østjylland mellem Lillebælt og Linjeventilstation Stenderup sker der ændringer på tre midlertidige arbejdspladser. Ændringerne på to arbejdspladser sker inden for de matrikler, der er angivet i landsplandirektivets bilag A, mens den sidste ændring består i at den tidligere udpegede arbejdsplads udgår og flyttes til et areal, der ligger inden for det areal, der er udpeget til linjeventilstation i landsplandirektivet, men som ikke er udnyttet fuldt ud til dette formål.

Tabel 1 nedenfor er baseret på landsplandirektivets bilag A for Kolding Kommune på strækningen mellem Lillebælt og Linjeventilstation Stenderup. Arbejdspladser, hvor der sker ændringer, er fremhævet. For tabellens øvrige arbejdspladser sker der ingen ændringer.

Tabel 2 Tabellen er baseret på landsplandirektivets bilag A og viser numrene på de midlertidige arbejdspladser, hvor der sker ændringer. Ændringerne sker hovedsageligt som justeringer indenfor matrikelnr. der er udlagt i landsplandirektivet til midlertidige arbejdspladser. Fjerde kolonne, "Nye matrikel nr.", viser, hvor der indrages nye matrikler i det midlertidige arbejdsareal. Endelig er angivet hvilke arbejdspladser der helt udgår.

| Kommune | Midl. arbejdspl. Nr. | Matrikel nr. | Nye matrikel nr. |
|-----------------|----------------------|---|--|
| Kolding Kommune | 28 | 10a, 10ac Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup | 15v, 70a, 70b og 63b Sdr. Stenderup By Matrikel 10a og 10ac udgår |
| | 31 | 23a, 16c Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup | |
| | 32 | 23a, 16c Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup | |

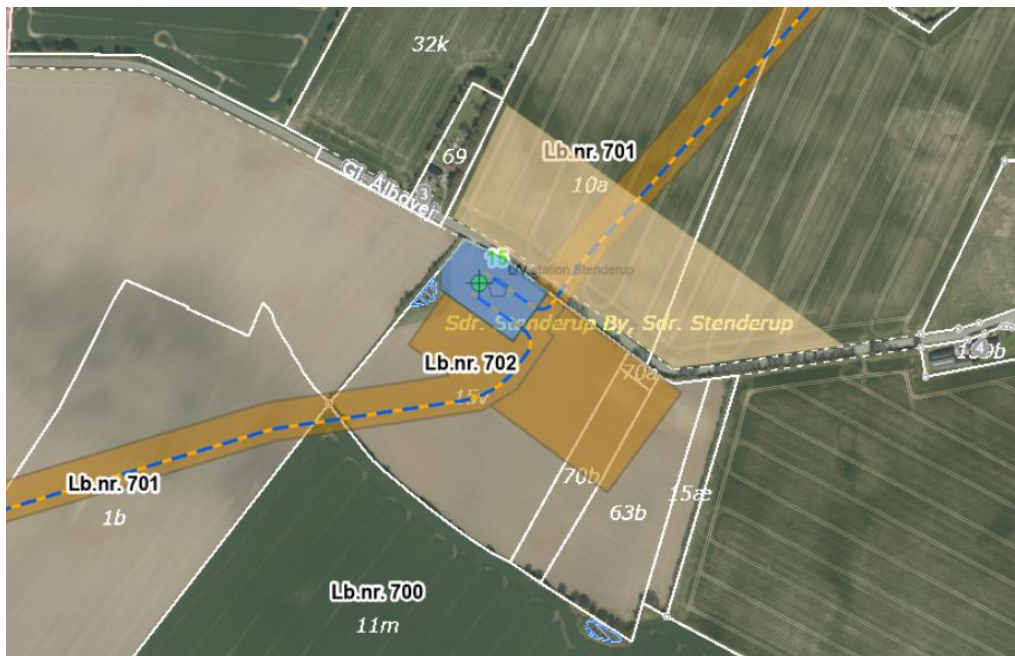
Nedenfor beskrives ændringerne i Østjylland fra Lillebælt til Linjeventilstation Stenderup for de konkrete arbejdsarealer, baggrunden for ændringerne, samt karakteren af lodsejerinddragelse.

MIDLERTIDIG ARBEJDSPLADS VED LINJEVENTILSTATION STENDERUP- GL. ÅLBOVEJ – MIDLERTIDIG ARBEJDSPLADSNUMMER 28

Stationering: 38.600

LPD Bilag A: nr. 28; 10a, 10ac Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup (som udgår). Arbejdspladsen flyttes til matrikel nr. 15v, 70a, 70b og 63b Sdr. Stenderup By

Ændringer og tilpasning drejer som flytning af en arbejdsplads til et uudnyttet areal inden for det areal, der er udlagt til linjeventilstation Stenderup. I forbindelse med detailprojektering vedr. arbejdet med linjeventilstation Stenderup ved Gl. Ålbovej er det fundet nødvendigt/mest hensigtsmæssigt at placere midlertidige arbejdsarealer i forhold til arbejdet her på samme side af Gl. Ålbovej, som linjeventilstationen etableres.



Involverede lodsejere:

Lb. nr. 702

Ejendommens beliggenhed: Stenholtgade 2, 6092 Sønder Stenderup

Konkret på ejendommen lb.nr. 702 er ændringen:

Der udlægges et større areal til midlertidigt arbejdsareal på matr. nr. 15v, 70a, 70b og 63b Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup, som delvist overlapper standard 32m arbejdsareal omkring rørledningstraceet.

De brune arealer på matr. nr. 15v, 70a, 70b og 63b Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup medtages således ved ekspropriation på ejendommen, sammen med standard arbejdsarealet på 32m omkring rørledningstraceet. De lysebrune arealer på 10a, 10ac Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup udgår.

MIDLERTIDIG ARBEJDSPLADS VED LILLEBÆLT VEST – MIDLERTIDIGE ARBEJDSPLADSNUMRE 31 OG 32

Stationering: 2.800

LPD Bilag A: nr. 31; 23a, 16c Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

LPD Bilag A: nr. 32; 23a, 16c Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Ændringer og tilpasning finder sted inden for matrikler udpeget i landsplandirektivets bilag A

Detailprojektering af midlertidige arbejdsarealer ved Lillebælt Vest til brug for rørarbejderne i relation til krydsning af Lillebælt i 2020 har medført mindre ændringer i form af reduktioner af de tidligere udlagte arealer. Herunder medtages nødvendig vejadgang fra kommunevejen Gl. Ålbovej til arbejdsarealerne på lb. nr. 707 og 709 ad private vej fra Gl. Ålbovej ind til Kongens Hørgård. Herunder nødvendige udvidelser af vejen ud for rørlagerplads, således at fredet beplantning friholdes.



Involverede lodsejere:

Lb. nr. 707

Ejendommens beliggenhed: Gl Ålbovej 17, 6092 Sønder Stenderup

Konkret på ejendommen lb.nr. 707 er ændringen:

Detailprojektering af midlertidige arbejdsarealer ved Lillebælt Vest til brug for rørarbejderne i relation til krydsning af Lillebælt i 2020 har medført mindre ændringer af de tidligere udlagte arealer. Herunder medtages nødvendig vejadgang fra kommunevejen Gl. Ålbovej til arbejdsarealerne på lb. nr. 707 og 709 ad private vej fra Gl. Ålbovej ind til Kongens Hørgård. Herunder nødvendige udvidelser af vejen ud for rørlagerplads, således at fredet beplantning friholdes.

De mørkere arealer på matr. nr. 23a Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup medtages således ved ekspropriation på ejendommen, sammen med standard arbejdsarealet på 32m omkring rørledningstraceet. Lysebrune arealer udgår.